

PLAN DE AMPLASMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200  
- intravilan -

Nr cadastral al terenului (18332-17348-17347-18330-18331)/5	Suprafata masurata ( m.p.) 500 m.p.	Adresa imobilului tarlăua 24, parcela 8
Cartea funciara	229902	UAT: Municipiul Craiova

**INDICATORI TERITORIALI**  
Suprafata teren = 500,00m<sup>2</sup>

**Situatie existenta:**  
Situatie existenta:  
S.C. existent = 0,00 m<sup>2</sup>  
S.D. existent = 0,00 m<sup>2</sup>  
P.O.T. existent = 0,00 %  
C.U.T. existent = 0,00

**Situatie propusa:**  
S.C. propus = 99,00m<sup>2</sup>  
S.D. propus = 198,00m<sup>2</sup>  
P.O.T. propus = 19,80%  
C.U.T. propus = 0,396

313920

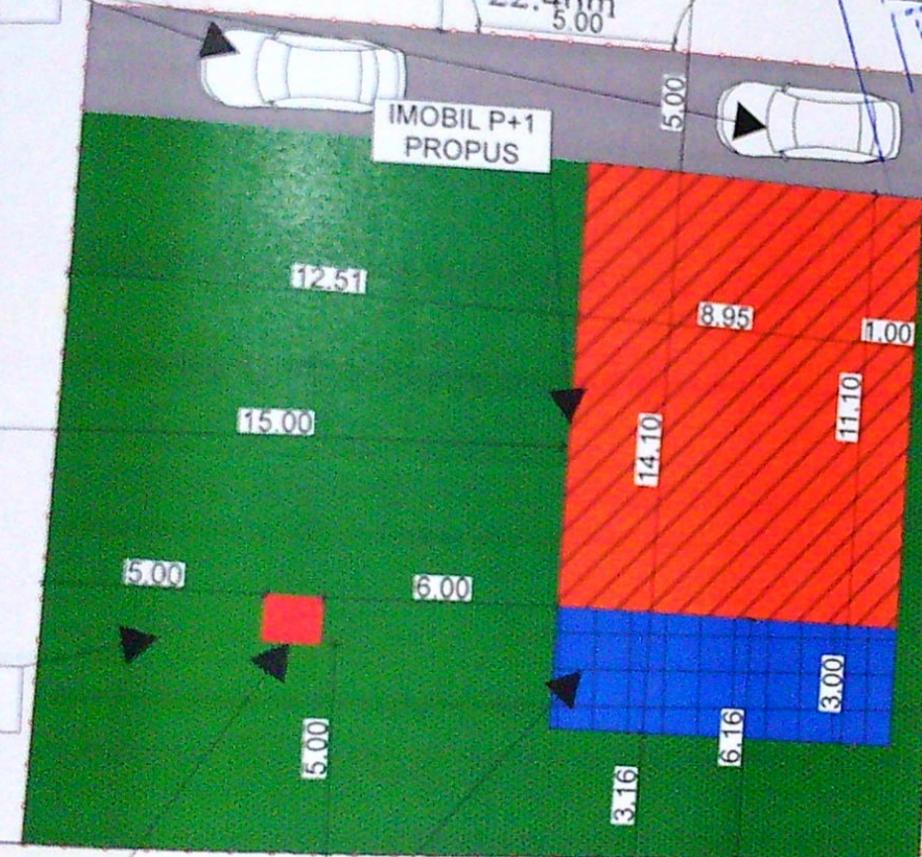
IMPREJMUIRE  
TEREN PROPUSA

Alee de acces NC- (18332-17348-17347-18330-18331)/26

PARCARE

MOBIL P+1  
NC- (18332-17347-18330-18331)/4

SPATIU VERDE  
S-260MP



JUDETUL DOLJ  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
VICIAT SPIRE NESCIMBARE

24.08.2021

SOCIETATE COMERCIALA  
RAY CONSULTING SRL  
CRAIOVA-ROMANIA

TEREN LIBER  
DE  
CONSTRUCTII

313900

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela GAGIU  
Arhitect cu drept de semnatura

TERASA  
NEACOPERITA NC- 229063

TEREN LIBER  
DE  
CONSTRUCTII

A) Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m p.)	Mentuni
1	A	500	limita conventionala
total		500	



**RAY CONSULTING S.R.L.**  
CUI: 14591403, J16/347/2002  
TEL: 0765/338.615, 0767/812.784

EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA

BENEFICIAR: GRAMESCU CONSTANTIN SI GRAMESCU MIHAELA  
PROIECT NR: 125/2021

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA DE BIROURI LA PARTER SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJUL 1 SI IMPREJMUIRE TEREN  
ADRESA: jod. Dolj mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 54D

FAZA: D.T.A.C.

ING. Andrei Dragota

SEMNETURA

SCARA: 1:100

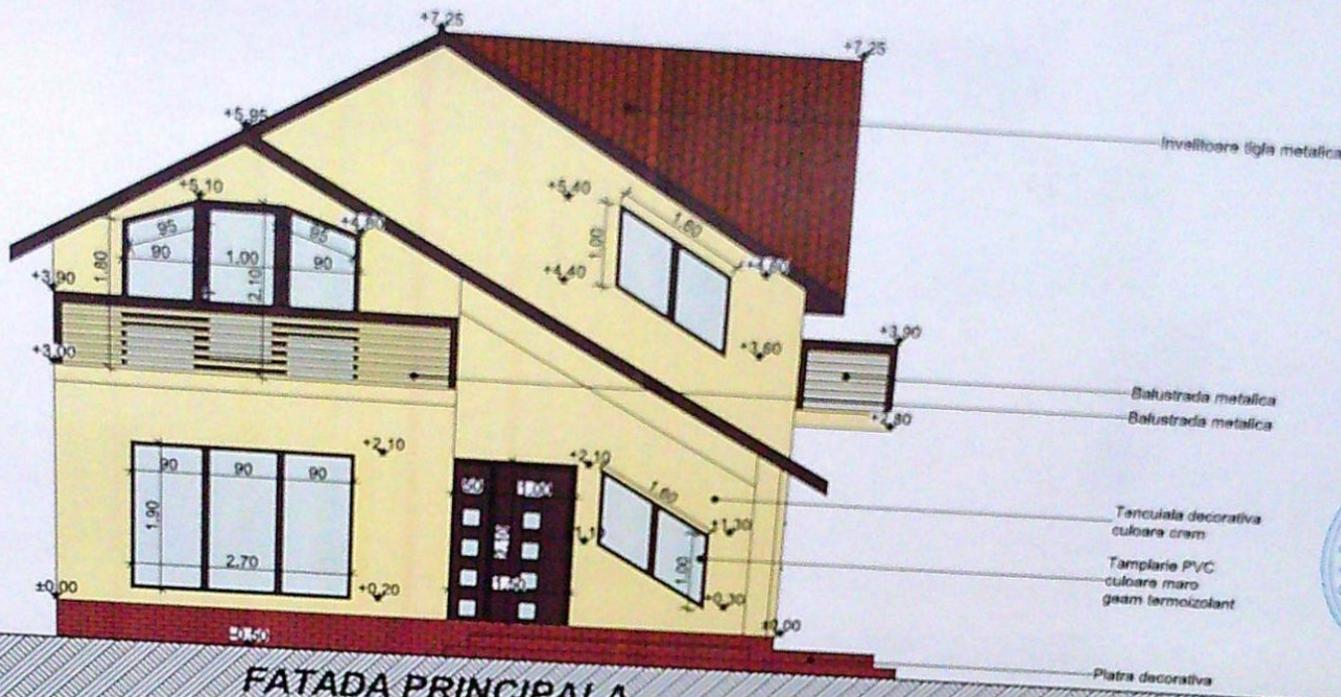
TITLU PLANSA:

PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR: A02

Arh. Irina Gabriela Gagi

DATA: 2021



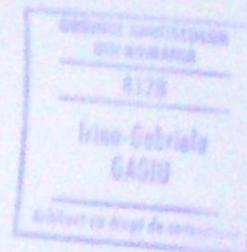
ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 CUI ROMANIA  
 RAY  
 CONSULTING  
 S.R.L.  
 J16/347/2002  
 CRAIOVA - ROMANIA

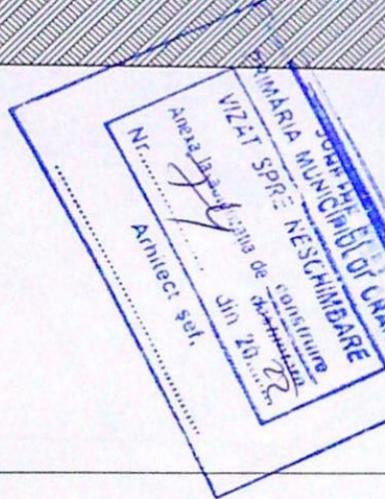
FATADA PRINCIPALA

PRIMĂRIA JUDEȚULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI SE  
 ANUL LA JUDEȚUL DE CRAIOVA  
 Nr. 101/2021  
 Articolul 80/1

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
<b>Ray Consulting</b>	<b>RAY CONSULTING S.R.L.</b> CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: GRAMESCU CONSTANTIN SI GRAMESCU MIHAELA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:	PROIECT NR: 125/2021
SEF PROIECT	Ing. Andrei DRAGOTA	<i>[Signature]</i>	1:100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi	<i>[Signature]</i>	DATA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA DE BIROURI LA PARTER SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJUL 1 SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 54D
DESENAT	Catalin Minca		2021	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA PLANSA NR: A06



### FATADA LATERAL STANGA



EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
	<b>RAY CONSULTING S.R.L.</b> CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: GRAMESCU CONSTANTIN SI GRAMESCU MIHAELA	PROIECT NR: 125/ 2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA DE BIROURI LA PARTER SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJUL 1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT	ing. Andrei DRAGOTA		1:100	ADRESA: Jud. Dolj, mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 54D	
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagiu		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Catalin Minca		2021	FATADA LATERAL STANGA	PLANSA NR: A07



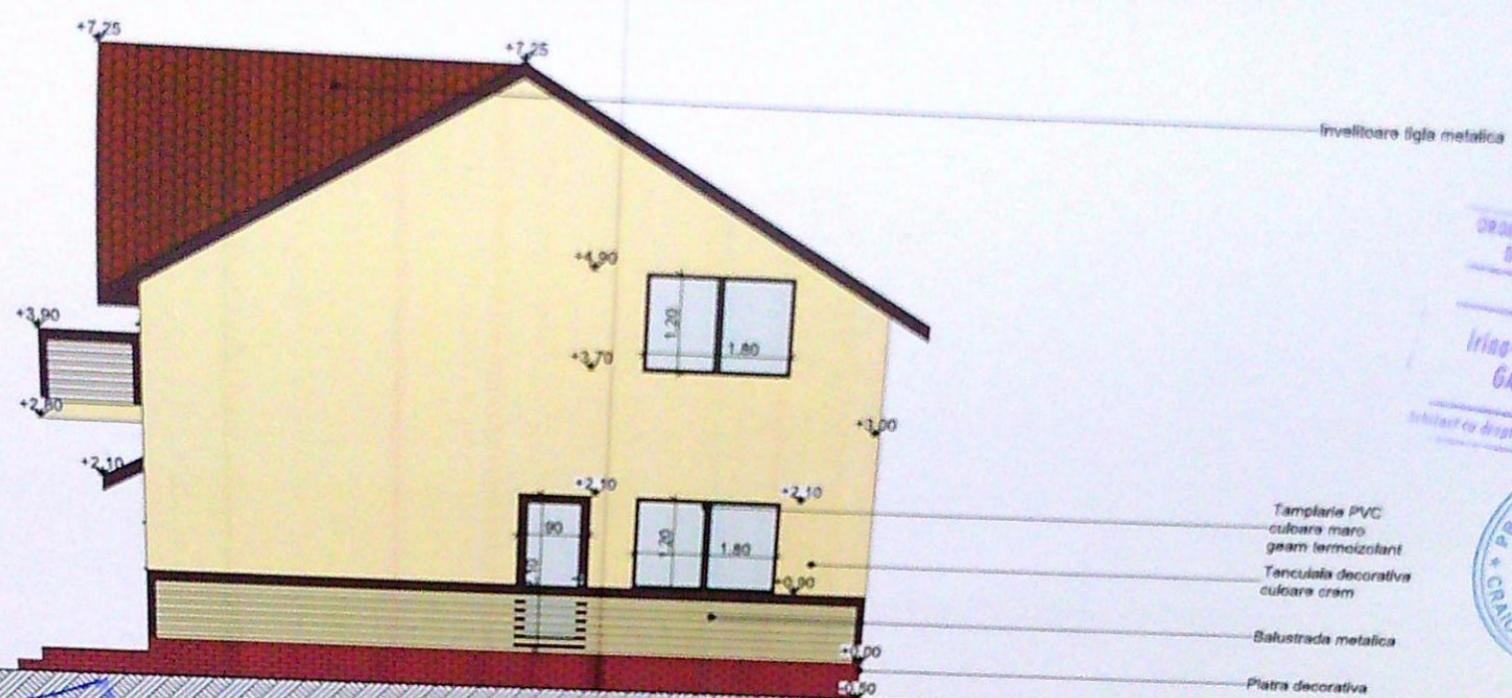
ORDINELE ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU  
Arhitect cu drept de semnatura

- Invelitoare tigla metalica
- Balustrada metalica
- Tamplarie PVC culoare maro geam termoizolant Tencuiala decorativa culoare crem
- Piatra decorativa

**FATADA LATERAL DREAPTA**

PRIMARIA JUDEȚULUI DOLOJ  
VIZAT SPIRE  
Anexa la cuprinsul de proiect nr. 1  
Nr. 1000/2021  
Data 2022  
Arhitect Irina-Gabriela Gagiu

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
<b>Ray Consulting</b>	<b>RAY CONSULTING S.R.L.</b> CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: GRAMESCU CONSTANTIN SI GRAMESCU MIHAELA	PROIECT NR: 125/ 2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA DE BIROURI LA PARTER SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJUL 1 SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. Andrei DRAGOTA		1:100	ADRESA: Jud. Dolj, mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 54D	
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagiu		DATA: 2021	TITLU PLANSA: FATADA LATERAL DREAPTA	PLANSA NR: A08
DESENAT	Catalin Minca				



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8128  
Irina-Gabriela GAGIU  
Subscris cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA  
C.F. ROTASIAS  
RAY CONSULTING S.R.L.  
J16/347/2002  
CRAIOVA - ROMANIA

**FATADA SECUNDARA**

JUDETUL BIHAR  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
CONSILIU LOCAL  
VIZAT SI SPRE NESCHIMBARE  
din 20.12.2021

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	
	<b>RAY CONSULTING S.R.L.</b> CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:	GRAMESCU CONSTANTIN SI GRAMESCU MIHAELA	125/2021
SEF PROIECT	Ing. Andrei DRAGOTA		1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU DESTINATIA DE BIROURI LA PARTER SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ETAJUL 1 SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Irina Gabriela Gagi		DATA:	ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 54D	
DESENAT	Catalin Minca		2021	TITLU PLANSA: FATADA SECUNDARA	PLANSA NR: A09